

## BAROMÈTRE DES TAUX

# Record battu !

Ils avaient atteint un plancher, désormais, ils creusent. Les taux d'emprunt battaient de nouveaux records début mai : les barèmes moyens sur 15, 20 et 25 ans, perdaient 5 centimes, tandis que les plus avantageux atteignaient même 0,95 % sur vingt ans ! « Avec un taux mini à 0,95 % sur 20 ans, la situation est inédite et les marges de négociation restent importantes. En effet, les partenaires n'hésitent pas à redoubler d'effort pour conquérir de nouveaux clients en multipliant les décotes et en

augmentant les durées de crédit pour les meilleurs profils. Toutefois, une contrainte est à notifier : l'allongement des délais de réponses aux demandes de prêt au vu de l'afflux des dossiers. Parallèlement, ceux qui ont déjà souscrit à un crédit immobilier ont tout intérêt de profiter de cette aubaine pour renégocier leur prêt en cours », recommande Cécile Roquelaure, directrice communication et études du courtier Empruntis.

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

	Taux mini	Taux du marché	Taux maxi
7 ans →	1.98 %	0.85 %	0.15 %
10 ans →	2.12 %	1.00 %	0.50 %
15 ans →	2.35 %	1.25 %	0.75 %
20 ans →	2.68 %	1.45 %	0.95 %
25 ans →	2.94 %	1.70 %	1.20 %
30 ans →	2.90 %	2.40 %	1.45 %

Mis à jour le 18/05/2019  
Taux comparés par rapport au 15/04/2019  
Taux hors assurance selon profil et projet

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

# « Un combiné de nos savoir-faire »

Le groupe BVI, en association avec Cepac Foncière et un investisseur privé, vient d'acquérir le siège de la direction régionale d'Axa et intensifie son développement sur le territoire métropolitain

**B**VI est une société familiale créée il y a douze ans. À Marseille et sur la région Sud, elle développe une activité ciblée sur la valorisation d'actifs (restauration de biens, lotissements et promotions, portage de foncier pour le compte de promoteur national...) ainsi qu'une foncière familiale spécialisée dans les acquisitions de bâti à usage tertiaire et commercial. Le mois dernier, BVI se portait acquéreur d'une opération emblématique composée de 3 bâtiments développant une surface de 9000 m<sup>2</sup> sur 1,7 hectares de terrain : le siège de la direction régionale d'Axa, à Château-Gombert.

### Des actifs qui reviennent entre les mains d'investisseurs locaux

« La concrétisation de ce projet a été possible grâce à notre agilité : le propriétaire vendait l'intégrali-

té du site et au sein de celui-ci, les trois bâtiments nécessitaient un traitement différent. Nous avons immédiatement vendu l'un des trois immeubles, qui était vacant, après y avoir effectué des travaux d'individualisation. Axa demeure locataire des deux autres biens, respectivement de 5000 et 2000 m<sup>2</sup>. Notre ADN est hybride, cette belle opération est un combiné de nos savoir-faire. Elle est aussi l'incarnation d'actifs qui reviennent entre les mains d'investisseurs locaux, qui sauront les gérer et les valoriser avec une connaissance fine des marchés de leur territoire. En l'occurrence, le technopôle de Château-Gombert continue son développement, notamment grâce à sa desserte par la L2. Malgré sa position centrale, au cœur de la métropole, les prix continuent d'être très attractifs. Je suis heureux que BVI participe à son dynamisme », déclare Rudy Benjamin, directeur-associé de BVI et élu à la CCI Marseille Provence.



Le siège de la direction régionale d'Axa à Château-Gombert

899124



Un plus pour un mieux vivre



Le Spécialiste du viager depuis 1968 de Père en Fils

**Préparez vous une Retraite Sereine**  
**Vendez en Viager**  
**Libre ou Occupé - Avantages Fiscaux**

**SUD VIAGER**

116 Corniche Kennedy - 13007 MARSEILLE  
Tous nos biens en un clic : [www.sud-viager.com](http://www.sud-viager.com)

**04.91.14.00.66**